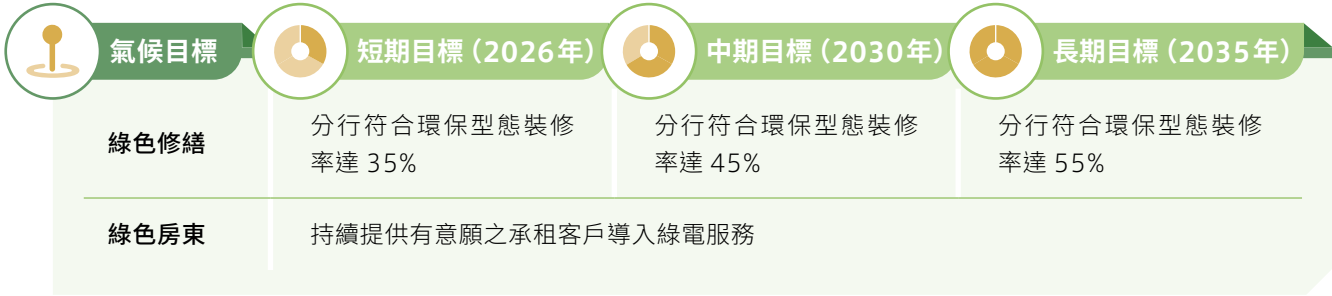


2.2.3.3 綠色不動產

氣候策略與目標

本行以 ESG 為核心，透過環保型態概念進行行舍裝修，提升既有建築能效，並積極取得綠建築標章與能效認證。裝修及營運過程中廣泛採用綠建材，更擔任綠房東協助有意願之承租客戶導入綠電，共同響應減碳，擴大企業永續影響力。



氣候行動與當前進展

◆ 綠色修繕

本行自 2019 年起透過環保型態概念進行分行行舍裝修，綠建材使用率達總面積 60% 以上，並承諾全面重新裝修之分行 100% 符合環保型態裝修。

📌 綠色不動產策略之重要財務影響

| 氣候行動                                                                                        | 截至 2025 年具體投入                                                   | 2025 年財務影響                                | 預期未來財務影響                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <br>綠色修繕 | 截至 2025 年環保型態分行共計 56 家，比例達 33.7%，高於年度目標 (30%)，累計裝修支出約新台幣 20 億元。 | 2025 年完成 7 間環保型態裝修分行，當期資本支出增加新台幣約 2.5 億元。 | 2026 年預計完成 10 間環保型態裝修分行，當期資本支出增加新台幣約 3.5 億元。預期未來至少十年，資本支出和營運費用將因此增加。 |

◆ 低碳建築

本行新建大樓採低碳建築各項環保節能評估，例如：評估大樓外觀、區位、提升綠化量、採用節電、省水標章設備等，並將建置太陽能板與雨水回收系統納入不動產開發評估，期望透過自發自用，降低傳統電力使用。

◆ 綠色房東

本行規劃綠色房東機制，協助引進再生能源再分配予大樓承租客戶。此方案將有效解決單一電號多用戶及中小企業承租戶使用綠電難題，且承租戶無需另外與電力供應商、台電、房東簽訂多方合約，即可使用再生能源，提高承租戶取得綠電之便利性。本行已於 2024 年簽訂再生能源購電協議 (CPPA)，提供承租戶綠電使用選擇，獲得承租戶響應參與，2025 年共協助承租戶轉供約 30 萬度綠電，將持續協助有意願者完成綠電導入。

下一步行動

本行持續進行環保型態行舍裝修，積極導入 ESG 與低碳建築設計理念，同時推動「綠色租賃方案」，與承租客戶攜手邁向淨零，協助中小企業承租戶能更便利取得再生能源電力。本行以「綠色修繕」、「低碳建築」及「綠色房東」三方向，共同達成能源轉型與永續發展目標。