

### 2.3.3 綠色不動產

目錄

關於本報告  
永續發展歷程  
永續獎項肯定  
董事長的話

CHAPTER 1  
永續策略藍圖

**CHAPTER 2**  
氣候策略

CHAPTER 3  
健康策略

CHAPTER 4  
培力策略

CHAPTER 5  
永續治理與風險管理

CHAPTER 6  
附錄

	綠色修繕	低碳建築	綠色房東
<b>重要措施</b>	自 2019 年起以環保型態概念進行分行裝修，綠建材使用率達總面積 60% 以上，截至 2024 年底符合環保型態裝修分行共計 49 家，比例達 29.7%，總裝修支出約 17.5 億元，2025 年預計完成 10 間環保型態裝修分行。	本行新建大樓採低碳建築各項環保節能評估，例如：評估大樓外觀、區位、提升綠化量、採用節電、省水標章設備等，並將太陽能板與雨水回收等系統納入不動產開發評估，期望透過自發自用，降低傳統電力使用。	透過綠色房東機制的規劃，協助引進再生能源再分配予大樓承租客戶。此機制將有效解決單一電號多用戶及中小企業承租戶使用綠電難題，且承租戶無需另外與電力供應商、台電、房東簽訂多方合約，即可使用再生能源，有效提高承租戶取得綠電之便利性。本行已於 2024 年調查承租客戶導入綠電意願，協助有意願者導入綠電攜手邁向淨零。
<b>短期目標 (2025)</b>	當年度全面重新裝修之分行 100% 符合環保型態裝修，且分行符合環保型態裝修率達 30%。	-	持續提供有意願之承租客戶導入綠電服務。
<b>中期目標 (2027)</b>	當年度全面重新裝修之分行 100% 符合環保型態裝修，且分行符合環保型態裝修率達 38%。	-	
<b>長期目標 (2030)</b>	當年度全面重新裝修之分行 100% 符合環保型態裝修，且分行符合環保型態裝修率達 45%。	-	

